

Eladó Építési telek, 1 467 m² telek, Mezőberény

4 500 000 Ft (~11 168 €)



Adatlap sorszáma: #711000054

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Kissné Pálfi Erzsébet

Irodavezető

+36 70 386-3440

kiss.irodaingatlan@gmail.com

Építési telek Mezőberény kedvelt részén - teljes közművel, kiváló adottságokkal

Mezőberényben, a központhoz közel, a csendes és rendezett Zrínyi utcában eladó egy 1467 m²-es, teljes közműves építési telek.

A telek megközelítőleg 20 méter széles és 70 méter hosszú, alakját tekintve ideális, téglalapoz közelítő formájú – tökéletesen alkalmas családi ház vagy ikerház építésére.

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) előírásai szerint: Lke - Kertvárosias lakóövezet

- Beépíthetőség: legfeljebb 30%
- Építménymagasság: max. 4,5 m
- Zöldfelület: a telek legalább 50%-át talajszinten növényzettel kell borítani
- Oldalkert: legalább 6 m
- Hátsókert: legalább 6 m

Az utcáfronton egy gyönyörű gesztenyefa áll, ami egyedi hangulatot kölcsönöz a teleknek.

A telken egy bontandó épület található, mely elbontása után szabadon beépíthető területet kap az új tulajdonos.

A környéken az infrastruktúra kiváló, a városközpont, boltok, intézmények