

Eladó Családi ház, 85 m², 3 416 m² telek, Békéscsaba

84 900 000 Ft (~212 771 €)



BÉKÉSCSABA - ALMÁSKERT Nappali + 3 szobás családi ház ELADÓ

Békéscsaba - Nappali + 3 szobás ház eladó (Almáskert), csendes, természetközeli környezetben jó közlekedéssel!

Főbb jellemzők:

- Telek: 3416 m² – tágas, körbekerített terület, sok lehetőséggel
- Főépület: 85 m² – nappali + 3 szoba
- 60 m²-es fedett terasz – engedély nélkül beépíthető (bővíthető lakótér)
- Falazat: B30-as téglá, beton alap
- Betoncserép fedés, 25 cm Rockwool tetőszigetelés
- Nyílászárók: műanyag, kétrétegű, hőszigetelt ablakok
- Ipari áram: 3x16 A
- Visszatáplálás napelem rendszer előkészítve
- Fűtés és hűtés: klímával (H tarifás) – Gazdaságos fenntartás (12.500 Ft/hó)
- Melegvíz: Ariston villanybojler
- Városi vízhálózatra kötött ivóvíz
- Gázcsanak telken belül, az épületbe nincs bevezetve
- Riasztórendszer
- Fürdőszoba fűthető, WC külön helyiségben van.

Adatlap sorszáma:	#711000067
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2019
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Energ. tan.:	E

Az Ön kapcsolattartója:



Kissné Pálfi Erzsébet
Irodavezető

+36 70 386-3440
kiss.irodaingatlan@gmail.com